

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa **3 St - 99/2023**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**STEČAJNA MASA IZA LOVAČKO DRUŠTVO „ZEC“ MUSRKO SREDIŠĆE, OIB  
22573555726, Ulica Grge Novaka 25, Zadar**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 07. 10. 2023. DO  
08. 01. 202.**

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

1.

Izvještajno ročište u ovom stečajnom predmetu održano je 25. svibnja 2023. pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, na kojem je skupština vjerovnika donijela odluku da će se pristupiti unovčenju imovine stečajnog dužnika na način da se zemljište i cjelokupna imovina prodaje za ukupnu cijenu od 263.900,00 € kao početnu cijenu sa daljnjim smanjenjem od 10 % po svakom krugu prodaje i to prikupljanjem pismenih ponuda na objavljeni oglas, koje bi se otvarale kod javnog bilježnika. Oglas će se objaviti na sudačkoj mreži, u Listu Međumurje i Večernjem listu.

2.

Kao što je već u prošlom izvješću detaljno pojašnjeno, nekretnine stečajnog dužnika date su u zakup Lovačkom društvu ZEKO MURSKO SREDIŠĆE koji sukladno sklopljenom ugovoru o zakupu nekretnine drži urednim te redovno plaća ugovorenu zakupninu. Također su članovi navedenog društva u skladu s dogovorom na raspolaganju potencijalnim kupcima u smislu da im pokažu sve nekretnine

3.

Sukladno odluci suda na izvještajnom ročištu kojom je stečajnoj upraviteljici odobren predujam od 1.500,00 € za troškove stečajnog postupka te je isti proslijeđen na račun stečajnog dužnika.

Na poslovnom računu stečajnog dužnika trenutno je raspoloživo 1.296,73 €.

Sav promet od otvaranja računa dostavlja se u privitku ovog izvješća.

4.

S poslovnog računa dužnika do sada namiren je iznos režijskih troškova za nekretnine a koje je dogovorno u periodu od travnja do listopada 2023. za stečajnog dužnika plaćao Lovački savez Međimurske Županije u iznosu od 120,24 €.

Također su podmireni troškovi oglašavanja o prodaji nekretnina (u različitim formatima) a koju su sukladno odluci skupštine vjerovnika objavljeni u

- Večernji list – nacionalno izdanje – za dvije objave - tisak/subota, tisak+web/četvrtkom, paket 297,55 € + PDV
- List Međimurje – lokalno – za jednu objavu - tisak/ponedjeljkom, 1/6 stranice, 127,00 € + PDV

5.

Kao što je sud već izvješten a i svi vjerovnici, u tijeku je prvi krug prodaje nekretnina stečajnog dužnika za koju je objavljen oglas o prodaji na mrežnim stranicama sudačke mreže – web stečaj, u Listu Međimurje i u Večernjem listu u tiskanom i web izdanju. Svi oglasi prileže ovom izvješću.

Prema oglasima u privitku, pisane ponude prikupljaju je se do 16. siječnja 2023., a javno otvaranje pristiglih ponuda otvarati će se u javnobilježničkom uredu javne bilježnice Gajski Mindoljević, 23. siječnja 2023. u 14.00 sati u Zagrebu.

Zapisnik o otvaranju ponuda bit će javno objavljen a ponuđači pojedinačno obaviješteni.

5.

Ukoliko ne bilo ponuda za kupnju nekretnina stečajnog dužnika u skladu s odlukama skupštine vjerovnika, odmah će se krenuti s oglašavanjem drugog kruga prodaje.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona \_\_\_\_\_

R.b.	PREDMET STEČAJNE MASE			ZEMLJIŠNE KNJIGE		VRJEDNOST	
	Opis	Adresa	zk.uložak	kat. čestica	Površina m <sup>2</sup>	kn	€
1.	Dvorište/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Mursko Središće	1603/1	1.717		
2.	Stambena zgrada/građ.	Ulica Josipa Šajnovića 41	1085 k.o. Mursko Središće	1603/1	260	635.911,80 kn	84.400,00 €
3.	Livada/građevinsko	Ulica Josipa Šajnovića	1085 k.o. Mursko Središće	1603/2	2.018	276.516,15 kn	36.700,00 €
4.	Livada/građevinsko	u Selu	1085 k.o. Mursko Središće	1604	2.178	319.462,80 kn	42.400,00 €
5.	Oranica/poljoprivredno	Stuk pri Dugom Bregu	1085 k.o. Mursko Središće	5957	7.702	58.769,10 kn	7.800,00 €
6.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6560	8.305	26.370,75 kn	3.500,00 €
7.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6583	1.669	5.274,15 kn	700,00 €
8.	Šuma	Pod Kanižicom	1085 k.o. Mursko Središće	6606	4.204	13.562,10 kn	1.800,00 €
			<b>UKUPNO ZKU 1085</b>		<b>28.053</b>	<b>1.335.866,85 kn</b>	<b>177.300,00 €</b>
9.	Oranica/poljoprivredno	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	5.000		
10.	Šuma	Gmajna	106 k.o. Zebanec	6012	185.278	652.487,70 kn	86.600,00 €
			<b>UKUPNO ZKU 106</b>		<b>190.278</b>		
			<b>UKUPNO</b>			<b>1.988.354,55 kn</b>	<b>263.900,00 €</b>

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu \_\_\_\_\_  
Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razlog \_\_\_\_\_

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase iz tablice prikazane pod točkom II.1.

U tijeku je prvi krug prodaje a prema kojem se pisane ponude prikupljaju do 16. siječnja 2023. a javno otvaranje pristiglih ponuda održati će se 23. siječnja 2024. u javnobilježničkom uredu Gajski Mindoljovec u Zagrebu.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji \_\_\_\_\_  
Ne postoji razlučno pravo.

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji \_\_\_\_\_  
Ne postoji izlučno pravo.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju \_\_\_\_\_  
Nije bilo namirenja vjerovnika u ovom izvještajnom razdoblju.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka \_\_\_\_\_  
Nema radnika koji su nastavili sa radom.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe) \_\_\_\_\_  
U izvještajnom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.
9. ostali podaci \_\_\_\_\_  
Nema

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 09. 01. 2024. do 09. 04. 2024.

1. Radnje povezane s unovčenjem nekretnina sukladno s odlukama skupštine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum,  
Zadar, 08. 01. 2024.

Stečajni upravitelj  
Sanja-Pola Katavic

Privitak:

1. Promet po bankovnom računu stečajnog dužnika
2. Oglas objavljen na WEB STEČAJ, web izdanje
3. Oglas objavljen u LIST MEĐIMURJE tisak izdanje
4. Oglas objavljen u VEČERNJI LIST tisak i web izdanje